

Prijslijst Concordia

Appartementen (fase1)



Bouwnr.	Bouwdeel	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
1	D	2 kamer app.	Begane grond	57	Terras	13,5	West	1	1	51	€ 441.500
2	D	2 kamer app.	Begane grond	47	Terras	13,5	West	1	2	Geen	Gereserveerd
3	D	2 kamer app.	Begane grond	47	Terras	12,0	West	1	3	Geen	€ 339.500
4	D	2 kamer app.	Begane grond	47	Terras	12,0	West	1	4	Geen	€ 339.500
5	D	2 kamer app.	Begane grond	47	Terras	12,0	West	1	5	Geen	€ 339.500
6	D	2 kamer app.	Begane grond	47	Terras	12,0	West	1	6	Geen	€ 339.500
8	D	2 kamer app.	Begane grond	45	Geen	-	-	1	8	Geen	€ 335.000
9	D	2 kamer app.	Begane grond	45	Geen	-	-	1	9	Geen	€ 335.000
15	D	3 kamer app.	Eerste verdieping	55	Balkon	7,5	West	2	15	58	€ 440.000
16	D	3 kamer app.	Eerste verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	16	Geen	€ 337.500
17	D	3 kamer app.	Eerste verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	17	Geen	€ 337.500
18	D	3 kamer app.	Eerste verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	18	Geen	€ 337.500
19	D	3 kamer app.	Eerste verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	19	Geen	€ 337.500
20	D	3 kamer app.	Eerste verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	20	Geen	€ 337.500
23	D	2 kamer app.	Eerste verdieping	45	Geen	-	-	1	23	Geen	€ 327.500
25	D	3 kamer app.	Tweede verdieping	55	Balkon	7,5	West	2	25	61	€ 441.000
26	D	3 kamer app.	Tweede verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	26	Geen	€ 338.500
27	D	3 kamer app.	Tweede verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	27	Geen	€ 338.500
28	D	3 kamer app.	Tweede verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	28	Geen	€ 338.500
29	D	3 kamer app.	Tweede verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	29	Geen	€ 338.500
30	D	3 kamer app.	Tweede verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	30	Geen	€ 338.500
33	D	2 kamer app.	Tweede verdieping	45	Geen	-	-	1	33	Geen	€ 328.500
35	D	3 kamer app.	Derde verdieping	55	Balkon	7,5	West	2	35	71	Gereserveerd
36	D	3 kamer app.	Derde verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	36	66	€ 389.500
37	D	3 kamer app.	Derde verdieping	46	Balkon	4,5	West	2	37	67	€ 389.500
38	D	2 kamer app.	Derde verdieping	46	Balkon	4,5	West	1	38	Geen	€ 339.000
39	D	2 kamer app.	Derde verdieping	46	Balkon	4,5	West	1	39	Geen	€ 339.000
40	D	2 kamer app.	Derde verdieping	46	Balkon	4,5	West	1	40	Geen	€ 339.000
43	D	2 kamer app.	Derde verdieping	45	Geen	-	-	1	43	Geen	€ 329.500

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Zelfbewoningsplicht van Gemeente Utrecht

Voor de woningen in fase 1 is een zelfbewoningsplicht van toepassing voor 5 jaar na registratie van Koper in Basisregistratie (BRP) op hetbetreffende adres.

Parkeren en berging

Aan de woningen zonder parkeerplaatsnummer zijn geen parkeerplaatsen toegewezen. Hier is het ook niet mogelijk een parkeerplaats bij te kopen.

De woningen krijgen een berging in de stallingsgarage.

Gereserveerde woningen zijn gereserveerd voor BPD medewerkers die gebruik maken van de BPD Voorangsregeling.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn.

in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering.