

## Inhoudsopgave

### Algemeen:

1	Kopersbegeleiding .....	2
2	De koperskeuzelijst .....	2
3	Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestigingen.....	3
4	Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst .....	3
5	Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst.....	3
6	Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst .....	3
7	Keuken, sanitair en tegelwerk .....	4
8	Geringe afwijkingen en kleurnuances van producten.....	7
9	Aandachtspunten voor het invullen van de koperskeuzelijst .....	7
10	Betalingsregeling meer- en minderwerk .....	8
11	Kijkmiddag op de bouwplaats .....	8

### Bijlagen:

#### Koperskeuzelijst

- Ruwbouwopties
- Showroomopties

#### Optietekeningen

## 1 Kopersbegeleiding

Als koper komt u soms voor lastige keuzes en belangrijke beslissingen te staan. Want hoe komt uw huis er straks uit te zien? Het is een zeer intensief proces, omdat de keuzes vaak in relatief korte tijd gemaakt moeten worden. De kopersbegeleider is van aankoop tot oplevering van uw woning uw aanspreekpunt. De kopersbegeleider kent alle ins en outs van het bouwsysteem en weet welke specifieke wensen wel of niet mogelijk zijn.

De belangrijkste taken van uw kopersbegeleider zijn o.a.:

- Begeleiding van uw wensen met betrekking tot wijzigingen op basis van de koperskeuzelijst.
- Het beantwoorden van uw specifieke vragen van bouwtechnische aard.
- Het verzamelen van alle door u gemaakte koperskeuzes, het vastleggen van de gemaakte keuzes in opdrachtbevestigingen en het geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten.
- U op de hoogte houden van de vorderingen van de bouw, zowel via Mijn.Plegt-Vos.nl als op een kijkmiddag op de bouwplaats.
- Het beantwoorden van eventueel door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De backoffice medewerker kopersbegeleiding begeleidt het project vanaf kantoor en zorgt, samen met de kopersbegeleider, voor het beantwoorden van uw vragen en het vastleggen van uw keuzes.

U kunt ons goed bereiken via het platform MijnPlegt-Vos.nl. Middels dit platform kunt u de bouw van uw woning volgen. Vanaf de aankoop van uw woning krijgt u de inloggegevens. In het persoonlijke dossier staat alle standaard verkoopdocumentatie, maar ook alle individuele overeenkomsten, afspraken en berichten.

Bij voorkeur vindt contact zoveel mogelijk plaats via MijnPlegt-Vos. Bij dringende zaken kunt u ons altijd bellen op telefoonnummer (088) 5886000. We zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 8:30 uur en 16:30 uur.

## 2 De koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijsten hebben wij getracht, met een zo breed mogelijk pakket van meer- en minderwerkzaamheden en met de verderop beschreven showroomprocedure, tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen, welke mogelijk zijn binnen het seriematig bouwen. Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, ruim voordat de bouw begint. Dit heeft te maken met de levertijden van diverse elementen waarin specifieke voorzieningen, die voortkomen uit uw keuzes, moeten worden opgenomen. De sluitingsdatum is terug te vinden op MijnPlegt-Vos en zal besproken worden tijdens het koperskeuzegesprek.

**Omdat al uw meer- en minderwerk keuzes een voorbereiding- en/ of leveringstijd met zich meebrengen, zijn wij genoodzaakt de sluitingsdatum strikt te hanteren.**

Eenzijds omdat na deze datum uw keuze vaak technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen. Vandaar dat wij bij overschrijding van de sluitingsdatum verdere wijzigingen helaas niet meer kunnen toestaan.

### **3 Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestigingen**

Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider. Via MijnPlegt-Vos wordt u op de hoogte gehouden van de periode waarin de koperskeuzegesprekken plaats zullen vinden.

Het doel van dit gesprek is om uw wensen te vertalen binnen de gegeven mogelijkheden van de koperskeuzelijst naar een persoonlijk ontwerp van uw woning, evenals het beantwoorden van vragen over uw woning.

De standaard koperskeuzes waarin u geïnteresseerd bent, kunt u voorbereidend op dit gesprek schetsmatig op tekening intekenen.

Het persoonlijke gesprek met uw kopersbegeleider vindt plaats bij Plegt-Vos Midden B.V., Winthontlaan 6<sup>E</sup> te Utrecht.

### **4 Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst**

In de koperskeuzelijst staan alle standaard keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende 21% BTW tarief, voor uw woning vermeld.

Uw gemaakte keuzes kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider tijdens uw koperskeuzegesprek of naderhand in MijnPlegt-Vos, uiterlijk voor de sluitingsdatum. Nadat wij uw keuzes en de offertes van de showroom hebben ontvangen, worden uw wensen in een opdrachtbevestiging inclusief koperscontracttekening verwerkt en ontvangt u deze stukken in MijnPlegt-Vos ter digitale ondertekening.

Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw meerwerk wensen op correcte manier in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, laat dit dan zo spoedig mogelijk aan uw kopersbegeleider weten. De opdrachtbevestiging en koperscontracttekening dienen binnen 5 werkdagen ondertekend te worden. Indien de stukken niet voor akkoord zijn ondertekend binnen 5 werkdagen, wordt de woning afgewerkt met het standaard afwerkingspakket zoals dit omschreven is in de verkoopdocumentatie.

### **5 Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst**

De kopersopties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse appartementen op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Indien u na oplevering in eigen beheer (kopers)opties gaat uitvoeren, valt dit onder uw eigen verantwoordelijkheid. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keuken, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met na oplevering uit te voeren opties.

Veranderingen en wijzigingen e.d. na sluitingsdatum zijn niet mogelijk en niet toegestaan.

### **6 Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst**

In dit geval vragen wij u om dit aan de kopersbegeleider kenbaar te maken tijdens het koperskeuzegesprek, of voor sluitingsdatum aan ons te melden via Mijn-Plegt-Vos.

## 7 Keuken, sanitair en tegelwerk

Het is tevens mogelijk te kiezen voor een persoonlijke afwerking van keuken, sanitair en tegelwerk. Hiervoor heeft Plegt-Vos in samenwerking met de showroom een aantal mogelijkheden bedacht. Aan de hand van een lijst behandelt de showroommedewerker de mogelijkheden. Het staat u ook vrij om voor een andere invulling van uw keuken te kiezen; één en ander uiteraard tegen verrekenprijzen.

Voor het uitzoeken van uw keuken is de onderstaande showroom geselecteerd:

### **Bruynzeel Keukens Utrecht**

Hollantlaan 24

3526 AM Utrecht

T 030 2667852

E [klantcontact@bruynzeelkeukens.nl](mailto:klantcontact@bruynzeelkeukens.nl)

W: [www.bruynzeelkeukens.nl](http://www.bruynzeelkeukens.nl)



### **OPENINGSTIJDEN**

Ma	09.30 tot 17.30 uur
Di	09.30 tot 17.30 uur
Wo	09.30 tot 17.30 uur
Do	09.30 tot 17.30 uur
Vr	09.30 tot 17.30 uur
Za	09.30 tot 17.00 uur

### **Bezoek aan showroom**

Voor het bezoeken van de showroom verzoeken wij u het volgende in acht te nemen:

Het staat u vrij vooraf al een kijkje in de showroom te nemen. De showroommedewerkers willen u uiteraard graag te woord staan, maar houdt u er wel rekening mee dat voor een gesprek toch al gauw enkele uren staan. Het is de bedoeling dat u vooraf met de showroom een afspraak maakt. De showroom nodigt u hiervoor uit.

Bij de showroom krijgt u een persoonlijk advies met betrekking tot de keuken. Uw wensen worden vertaald in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en).

## **Keuken**

U kunt een bezoek brengen aan de showroom, waarna u samen met de keukenadviseur uw specifieke wensen/eisen doorspreekt. De medewerkers van de showroom zijn inmiddels volledig geïnformeerd door Plegt-Vos over de maatvoering en over de mogelijkheden qua keuken in uw toekomstige woning, waardoor advies op maat gegeven kan worden.

De appartementen zijn standaard niet voorzien van een keuken. Bruynzeel Keukens heeft voor de appartementen een projectaanbieding samengesteld welke u in de showroom van Bruynzeel Keukens kunt bekijken. In de showroom kunt u in overleg met de showroommedewerker uw wensen van de keuken bespreken. Tevens vindt u in de showroom een uitgebreide collectie aan keukens, geheel aan uw eigen wensen aan te passen. U krijgt van de showroommedewerker een persoonlijk advies met betrekking tot uw keuken en dit zal vertaald worden in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en). Deze offerte is inclusief eventuele extra kosten voor bouwkundige- of installatietechnische werkzaamheden, tenzij dit anders staat vermeld. De keuken zal in overleg met u voor of na oplevering worden geplaatst.

### **Installatiewerk via de showroom**

Moeten wij het installatiewerk van uw nieuwe keuken voor u aanpassen, dan kan de showroom aan de hand van een door ons verstrekte lijst bepalen welke installatiekosten de keuken met zich mee brengt.

### **Externe Keukenleverancier**

Uiteraard kunt u uw keuken bij elke gerenommeerde keukenspecialist kopen. Het verdient wel de aanbeveling om tijdens het bezoek aan de keukenspecialist een kopie van uw woningplattegrond mee te nemen zodat zij van de situatie kennis kunnen nemen en uw keuken hierop kunnen aanpassen. De door u te kiezen derde partij krijgt pas na de oplevering de gelegenheid om de keuken te plaatsen.

Met betrekking tot het installatiewerk heeft u de volgende mogelijkheden:

### **Installatiewerk na oplevering**

U voert de aanpassingen van het installatiewerk zelf uit. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen, conform verkoopdocumentatie.

### **Installatiewerk vóór oplevering**

U laat de aanpassingen van het installatiewerk realiseren door Plegt-Vos aan de hand van een door uw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet. Keukentekeningen die niet voldoen aan de door ons gestelde eisen kunnen wij niet in behandeling nemen.

Zodra wij de installatietekening met bijbehorend installatieschema ontvangen hebben, wordt gekeken of alle wensen te vervullen zijn. Aansluitend wordt een meerwerkoverzicht opgesteld met daarop aangegeven de kosten voor het aanpassen van het installatiewerk, deze wordt ter goedkeuring naar u verzonden.

Hebt u opdracht gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk dan zal Plegt-Vos zorgen dat vóór oplevering van de woning de aanpassingen van het leidingwerk in de keuken gerealiseerd zijn. Uw keukenleverancier kan dan zorgdragen dat ná oplevering van de woning de keuken wordt geleverd en gemonteerd.

#### *Aandachtspunten voor de externe keukenleverancier*

De keukenofferte moet voldoen aan de volgende punten:

- Een afzuigkap met motor is mogelijk, **geen** doorvoer naar buiten mogelijk;
- In de woning is **geen** gas aanwezig;
- Offerte inclusief aanzichttekening en plattegrond van de keuken;
- Overzicht van de installatietechnische aansluitpunten inclusief de aansluitwaarden van de diverse apparatuur inclusief de benodigde extra groepen;
- De keukenleverancier moet alle door u gewenste aansluitpunten op de tekening vermelden, dus ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik inclusief alle standaard punten (zaken die niet op tekening staan worden niet uitgevoerd);
- De tekeningen moeten volledig gemaatvoerd zijn, zowel de hoogte als de afstand vanaf de vaste wand;

### **Algemene opmerking**

Indien u bij het vervallen van de sluitingsdatum Plegt-Vos geen opdracht heeft gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk, zal de woning worden voorzien van het standaard installatiewerk ter plaatse van de keuken.

### **Het sanitair**

Voor het uitzoeken van uw sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

**BMN HOME Nieuwegein**  
**Amperelaan 1**  
**3439 MH NIEUWEGEIN**

**T 030 6087122**  
**E [nieuwegein@bmn.nl](mailto:nieuwegein@bmn.nl)**  
**W [www.bmnshowroom.nl](http://www.bmnshowroom.nl)**

#### **OPENINGSTIJDEN**

Ma	gesloten
Di	08.00 tot 17.00 uur
Wo	08.00 tot 17.00 uur
Do	08.00 tot 17.00 uur
Vr	08.30 tot 17.00 uur
Za	08.30 tot 16.00 uur



#### **Het standaard sanitair**

Tijdens het showroombezoek zal de showroom het sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving met u doornemen en zonder meerkosten aanbieden.

#### **Het wijzigen van het sanitair**

Het wijzigen van het standaard sanitair van het toilet en/of de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen). Het verplaatsen naar andere posities is slechts beperkt mogelijk. U kunt de extra kosten hiervoor beperken, door de installaties zoveel mogelijk op dezelfde plaats te houden. Let op: het afdoppen van de wastafelaansluiting is alléén mogelijk, overige onderdelen in de badkamer moeten wel afgemonteerd worden met sanitair en kranen.

Indien u het standaard sanitair gaat wijzigen, dan kunt u bij de showroom een zogenaamd showroomrapport laten maken. Dit showroomrapport zal door de showroom aan u worden verstrekt. Dit showroomrapport is inclusief montage en aanpassingen van de installatie en bouwkundige wijzigingen, tenzij dit anders staat vermeld.

#### **De sluitingstermijnen:**

Ondanks dat wij u zoveel mogelijk tijd ter beschikking willen stellen met betrekking tot de uiteindelijk keuze van uw sanitair, hanteren wij een sluitingstermijn. Voor het einde van de sluitingstermijn moet u akkoord hebben gegeven ten aanzien van de sanitair offerte. Wederom, de einddatum wordt strikt gehanteerd, om de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

Het vervallen van het sanitair is niet mogelijk in verband met de geldende Woningborgbepalingen.

## Het tegelwerk

Voor het uitzoeken van uw sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

**BMN HOME Nieuwegein**  
**Amperelaan 1**  
**3439 MH NIEUWEGEIN**

**T 030 6087122**  
**E [nieuwwegein@bmn.nl](mailto:nieuwegein@bmn.nl)**  
**W [www.bmnshowroom.nl](http://www.bmnshowroom.nl)**

### **OPENINGSTIJDEN**

Ma	gesloten
Di	08.00 tot 17.00 uur
Wo	08.00 tot 17.00 uur
Do	08.00 tot 17.00 uur
Vr	08.30 tot 17.00 uur
Za	08.30 tot 16.00 uur



### **De standaard tegels**

Tijdens het showroombezoek worden de standaard tegels, zoals omschreven in de technische omschrijving met u doorgenomen en deze worden u zonder meerkosten aangeboden.

### **Het wijzigen van de tegels**

Het wijzigen van het standaard tegelwerk in het toilet / de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens uw showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen betreffende het gewenste tegelpatroon). Let op: het (deels) laten vervallen van wand- en/of vloertegels is niet mogelijk indien u tegels uitkiest bij onze projectshowroom.

Indien u het standaard tegelwerk gaat wijzigen, dan kunt u bij de showroom een zogenaamd tegelrapport laten maken. Dit tegelrapport zal door de tegelleverancier aan u worden verstrekt, waarin naast de tegelrapport ook de eventuele meerkosten voor het zetten en leggen van de tegels als gevolg van een ander tegelformaat of andere zet- en legrichting inzichtelijk worden gemaakt.

Het vervallen van het tegelwerk is niet mogelijk in verband met de geldende Woningborgbepalingen.

## **8 Geringe afwijkingen en kleurnuances van producten**

Bij de in de verkoopdocumentatie omschreven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Wij maken u er op attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc...)

Indien er in deze keuzelijst verschillen staan ten opzichte van de verkoopdocumentatie geldt het geen dat in de verkoopdocumentatie staat.

Alle genoemde maten zijn "circa-maten" de gegeven maten kunnen dus afwijken in de praktijk.

## **9 Aandachtspunten voor het invullen van de koperskeuzelijst**

- Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst getekend heeft, ontvangt u van de kopersbegeleider van Plegt-Vos een uitnodiging voor het bespreken van de koperskeuzelijst. Daar waar de tekst verwijst naar een tekening, dient u zelf aan te geven waar u bijvoorbeeld uw extra wandcontactdoos wilt hebben; **maatvoering is ter indicatie**. U kunt hiervoor kopieën maken van de tekeningen. Daarbij vermeldt u het bijbehorende nummer dat op de koperskeuzelijst staat. Een en ander in overleg met de kopersbegeleider.
- Met de kopersbegeleider loopt u de keuzelijst door. Samen kruist u op de lijst aan voor welke optie(s) u kiest;
- Tegelijk met de uitnodiging voor het gesprek over de ruw- en showroopties, worden de procedures

voor een bezoek aan de showroom voor de keuken en showroombezoek voor tegelwerk alsmede sanitair met u besproken. Met de desbetreffende showroommedewerker bespreekt u dan uw wensen ten aanzien van de keuken;

- Uw wensen worden getoetst aan de wettelijke voorschriften. Indien er afwijkingen zijn vindt daarover nog afstemming met u plaats;
- Uw definitieve keuzes worden in ons computersysteem verwerkt;
- Van al uw keuzes ontvangt u een totaaloverzicht, eventueel met aangepaste tekeningen, digitaal via Mijn-Plegt-Vos.nl.
- Reeds in opdracht gegeven opties kunnen na de sluitingsdatum niet meer worden gewijzigd of vervallen.

Verder zijn er voor u nog enkele belangrijke zaken om te weten:

- Wanneer u vragen heeft wordt u vriendelijk verzocht deze middels Mijn-Plegt-Vos te richten aan de kopersbegeleider van Plegt-Vos.
- Werkzaamheden die door u, of in opdracht, na de oplevering worden uitgevoerd, vallen uiteraard buiten de garantie.
- De bedragen op de koperskeuzelijst zijn in euro's vermeld, inclusief de wettelijke verschuldigde BTW.
- In verband met de veiligheidsvoorschriften en de garantiebepalingen die wij graag nastreven is het niet mogelijk dat u zelf voor de oplevering werkzaamheden verricht of uit laat voeren door derden in de woning.

## 10 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Voor het meerwerk en minderwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn, vlak voor de oplevering van uw woning. Alle prijzen van deze lijst zijn inclusief 21% BTW.

## 11 Kijkmiddag op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de appartementen zal er een zogenaamde kijkmiddag georganiseerd worden. U wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. U krijgt op de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van Plegt-Vos. Tevens wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat **het betreden van de bouwplaats anders dan op de hier beschreven wijze niet is toegestaan**. Enerzijds uit veiligheidsoverwegingen, anderzijds daar het voor de uitvoerder en bouw personeel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.

### DISCLAIMER

De uitvoering van opties is afhankelijk van de vigerende wet- en regelgeving. Aanpassing van wet- en regelgeving zou ertoe kunnen leiden dat een optie niet of slechts in aangepaste vorm uitgevoerd kan worden. Plegt-Vos is hiervoor niet aansprakelijk.