

VVE Oudenoord Blok D te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven	Algemeen conform verdeelstelsel (1)	Uitgaven PVT-panelen (2)	Uitgaven parkeergarage (3)	Uitgaven binnenruimten (4)	Uitgaven binnenzijde appartementen (5)	Uitgaven buitenruimten (6)
	Index 1 t/m 82 naar bruikdeel	Index 7 naar paneel PVT-panelen	Index 51 t/m 82 naar gelijke delen	Index 1 t/m 50 naar bruikdeel	Index 1 t/m 10 en 11 naar 31 en 30 t/m 41 naar gelijke delen	
Verzekering						
Opstalverzekering	€ 6.950,00					
Glasverzekering	€ 2.100,00					
WA-verzekering	€ 750,00					
Rechtsbijstandsverzekering	€ 1.390,00					
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 220,00					
Ongevalverzekering	€ 50,00					
Nuileverzekering	€ 300,00					
Taxatie gebouw	€ 1.400,00					
Huisvestingskosten						
Elektra		€ 750,00	€ 2.000,00	€ 750,00	€ 2.500,00	
Schoonmaakkosten			€ 1.500,00		€ 4.000,00	
Onderhoud						
Onderhoud gebouw	€ 1.000,00				€ 2.000,00	€ 100,00
Onderhoud dak en dakbeveiliging	€ 1.250,00				€ 750,00	
Onderhoud buisroof		€ 750,00				
Onderhoud PVT-panelen		€ 750,00				
Onderhoud speedgate			€ 1.250,00			
Onderhoud ventilatie			€ 750,00			
Onderhoud s/m			€ 2.500,00			
Onderhoud apparatuur overige			€ 750,00			
Contract lift	€ 1.950,00				€ 2.600,00	
Onderhoud lift	€ 1.000,00				€ 1.000,00	
Groenvoorziening (incl. beregeningsinstallatie)			€ 3.500,00			
Verenigingskosten						
Financieel-administratief beheer	€ 5.500,00					
Bestuurlijk beheer	€ 2.150,00					
Technisch beheer	€ 3.400,00					
Bestuurkosten	€ 1.500,00					
Bankkosten	€ 300,00					
Reserveringen						
Groot onderhoud	€ 50.000,00	€ 1.500,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00	€ 17.675,00	€ 500,00
Eenmalige kosten bij opstart						
MIOF	€ 2.500,00					
Opbrenging	€ 2.300,00					
Wachttijd op algemene delen (afsluip, lift)						
Vulcontainers						
Totaal	€ 85.750,00	€ 3.000,00	€ 18.750,00	€ 6.250,00	€ 30.525,00	€ 600,00

Meebetalen aan sleutels
1 en 3 1.2.4.5.6 1.2.4
Parkeerplaats pm App pm Eengez. Pm
48,83 210,21

Indexnummer	Soort	VVE Bijdrage per jaar (Totaal)	VVE Bijdrage per maand (Totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3	Bijdrage per jaar kd 4	Bijdrage per jaar kd 5	Bijdrage per jaar kd 6	Bruikdeel (1)	Bruikdeel (2)	Bruikdeel (3)	Bruikdeel (4)	Bruikdeel (5)	Bruikdeel (6)
1	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.145,20	€ 178,77	€ 1.324,59	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	
2	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.768,85	€ 147,40	€ 1.092,21	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	
3	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.768,85	€ 147,40	€ 1.092,21	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	
4	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.768,85	€ 147,40	€ 1.092,21	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	
5	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.768,85	€ 147,40	€ 1.092,21	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	
6	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.768,85	€ 147,40	€ 1.092,21	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	
7	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.145,20	€ 178,77	€ 1.324,59	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	
8	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.693,58	€ 141,13	€ 1.045,73	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	
9	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.693,58	€ 141,13	€ 1.045,73	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	
10	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.145,20	€ 178,77	€ 1.324,59	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	
11	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 4.144,14	€ 345,34	€ 3.694,92	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	
12	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 4.144,14	€ 345,34	€ 3.694,92	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	
13	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 4.144,14	€ 345,34	€ 3.694,92	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	
14	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 4.144,14	€ 345,34	€ 3.694,92	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	
15	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.069,93	€ 172,49	€ 1.278,12	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	
16	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
17	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
18	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
19	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
20	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
21	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.404,34	€ 200,36	€ 1.464,00	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 728,99	€ 33,33	63	63	0	63	63	1
22	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.236,61	€ 269,72	€ 1.998,51	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	1
23	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.693,58	€ 141,13	€ 1.045,73	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	
24	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.145,20	€ 178,77	€ 1.324,59	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	
25	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.069,93	€ 172,49	€ 1.278,12	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	
26	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
27	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
28	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
29	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
30	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
31	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.404,34	€ 200,36	€ 1.464,00	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 728,99	€ 33,33	63	63	0	63	63	1
32	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.236,61	€ 269,72	€ 1.998,51	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	1
33	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.693,58	€ 141,13	€ 1.045,73	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	
34	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.145,20	€ 178,77	€ 1.324,59	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	
35	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.069,93	€ 172,49	€ 1.278,12	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	
36	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
37	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
38	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
39	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
40	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.764,55	€ 147,05	€ 1.068,97	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
41	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.404,34	€ 200,36	€ 1.464,00	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 728,99	€ 33,33	63	63	0	63	63	1
42	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.236,61	€ 269,72	€ 1.998,51	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	1
43	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.693,58	€ 141,13	€ 1.045,73	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	
44	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.145,20	€ 178,77	€ 1.324,59	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	
45	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.069,93	€ 172,49	€ 1.278,12	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	
46	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.575,33	€ 297,94	€ 2.207,66	€ 87,05	€ 0,00	€ 181,35	€ 1.098,27	€ 0,00	95	95	0	95	95	
47	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.575,33	€ 297,94	€ 2.207,66	€ 87,05	€ 0,00	€ 181,35	€ 1.098,27	€ 0,00	95	95	0	95	95	
48	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.371,01	€ 197,58	€ 1.464,00	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 728,99	€ 0,00	63	63	0	63	63	
49	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.236,61	€ 269,72	€ 1.998,51	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	
50	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.676,41	€ 303,03	€ 2.395,56	€										